



Protokoll extra föreningsstämma

Brf Svärds Liljan 1

Tid: måndag den 21 oktober 2024, kl. 18:30

Plats: Jaktvillan

1. Öppnande

Styrelsens ordförande Anker Paulsen förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Stämman väljer Anker Paulsen till stämmans ordförande.

3. Ordförandens anmälan av protokollförare

Stämmordförande utser Felicia Tingsborg till protokollförare.

4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Mattias Friström och Ulf Westin utses till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman anser att den har blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 30 röstberättigade.

8. Genomgång av bakgrund och gjorda undersökningar av våra fasader samt JM:s åtgärdsplan

Stämmordförande presenterar bakgrunden till undersökningarna av våra fasader och undersökningarnas resultat. Delar av kommunikationen med JM, gällande reklamationsärendet av fasaderna, visas upp och förklaras. Därefter presenteras det förslag på åtgärder som JM tagit fram samt vad åtgärderna innebär för de boende.

Efter presentationen öppnas stämman upp för frågor. Siroos Mansoorinia besvarar frågor som rör ekonomin, kostnader för undersökningarna, advokatskostnader och hur stor del av kostnaderna som täcks av föreningens fastighetsförsäkring.

Anker Paulsen och Sandra Kraft Birkne besvarar frågor kring hur fuktmätningarna av fasaden utförts, vad mätningarnas resultat innebär för fasadens hållbarhet långsiktigt, risken för hälsopåverkan av den fukt som upptäckts i nuläget, samt hur JM:s förslag på åtgärder kommer att utföras och kvalitetssäkras efter utfört arbete.



Det förklaras att föreningens fasader är i bättre skick än liknande byggnader i området, tillhörandes andra bostadsrättsföreningar, som fått vidta större åtgärder med byte av hela fasaderna. Detta tack vare förbättringar i konstruktionen av enstegstätningen, med hjälp av ett oorganiskt material som ligger bakom putsen. Fuktmätningarna som har utförts av experter från företaget RISE, mellan 2019 och 2023, visar att endast vid sju fönster har högre värden av fukt påträffats. Dessa sju fönster kommer att åtgärdas enligt förlikningsavtalet. Vid kommunikation med RISE framkom det att det inte är någon hälsofara för de boende med lägenheter vid dessa fönster. Fuktgivarna som ska monteras in i väggen, efter ytan frigjorts av JM, har batterier med en livslängd på två till fem år. Under dessa år kan fuktgivarna samla in data och mätvärden, för att säkerhetsställa att det utförda arbetet håller fasaden tät i flera år framöver.

9. Beslut om antagande av förlikningsavtal med JM angående åtgärder på enstegstätade fasader, fönster och sockel

Stämman beslutar att godkänna förlikningsavtalet med JM.

10. Avslutande

Stämman avslutas

Felicia Tingsborg

Protokollförare

Mattias Friström

Justerare

Ulf Westin

Justerare

Anker Paulsen

Stämmordförande