

Protokoll ordinarie föreningsstämma

Tid: onsdag den 4 maj 2022, kl. 19:00

Plats: Jaktvillan, Järvastaden

1. Öppnande

Stämman öppnas

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns av stämman

3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Hans Hägglund till stämmans ordförande

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Mattias Friström till protokollförare

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Ulf Westin och Lisa ~~Eriksson~~^{Ericson} till justerare tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkänner att stämman har blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

24 stycken lägenheter är närvaroregistrerade och därmed röstberättigade.
Se bilaga 1

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Siroos Mansooria redogör för styrelsens årsredovisning.

Föreningens lån påverkas av ränteläget. Styrelsen har amorterat mer på lånen då räntorna var låga. Detta har minskat lånen.

Kostnader för el, uppvärmning och andra löpande kostnader har ökat under året och spås öka mer under kommande verksamhetsår.

Resultat för 2021 är – 249 712 kr (minusresultatet beror på avskrivningarna, som inte påverkar föreningens ekonomi).

9. Föredragning av revisorns berättelse

Siroos Mansoornia redogör kortfattat för revisorns berättelse. Revisorn *Revision i Mälardalen* föreslår att årsredovisningen godkänns.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att godkänna Årsredovisningens resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag om ett styrelsearvode på 3 basbelopp för kommande verksamhetsår samt ett ¼ prisbasbelopp att fördela till adjungerande medlemmar som arbetar i projekt.

14. Val av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

15. Val av ledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter föreslår valberedningen:

- Anker Paulsen (omval),
- Sofia Isaksen (omval),
- Siroos Mansoornia (omval),
- Sandra Kraft (omval),
- Prabal Acharjee (omval, tidigare suppleant).

Till suppleanter föreslår valberedningen:

- Magnus Wester
- Stefanie Naumann
- Christina Svahn

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag.

16. Val av revisor

Stämman godkänner Borev Revision AB som revisor för kommande år.

17. Val av valberedning

Stämman beslutar att utse Ulf Westin och Mattias Friström till valberedningen under kommande verksamhetsår.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt behandling av inkomna motioner

Inkomna motioner om tvättmöjligheter i cykelrummen, se bilaga 2.
Stämman beslutar att avslå motionerna.

Styrelsens svar på förra årets motion om installation av solceller på taket.

Anker Paulsen redogör för den tillsatta gruppens arbete under verksamhetsåret. Gruppen föreslår att föreningen ska installera solceller på taken, men för att det ska bli lönsamt behöver föreningen införa ett gemensamt el-abonnemang (IMD) som ska ta hand om den alstrade elen från solcellerna. Det gemensamma el-abonnemanget innebär att föreningen medlemmar inte kan teckna egna abonnemang.

Vinsten beräknas komma efter cirka åtta år. Investeringen i solceller förväntas väga upp för ökade elkostnader bland annat. Det gemensamma abonnemanget bör innebära en billigare lösning då vi har stora möjligheter förhandla fram ett bättre avtal.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att installera solceller på fastighetens tak.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att installera IMD för el. Införande av IMD kommer också att innebära en stadgeändring på en extrastämma. På extrastämman finns möjlighet att väcka frågan om vilken typ av avtal som ska tecknas.



19. Avslutande

Stämman avslutas

Vid pennan,



Mattias Friström
Protokollförare



Ulf Westin
Justerare

^{Ericson}
Lisa ~~Eriksson~~
Justerare



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt		
238			Brf Svärdsiljan 1			
121			Utterström, Andreas			
121			Härdmark, Emma			
122	✓		Isaksen, Sofia			
123			Taxén, Frida			
131	✓		*SEKRETESS*			
132			Holmberg, Therese			
133			Larsson, Björn			
133	✓		Nilsén, Helena			
141			Einarsson, Peter			
142	✓		Andersson, Jessica			
143			Pantus, Nataliya			
143	✓		Pantus, Alexander			
151			Orsmark, Stefan			
151	✓		Orsmark, Maria			
152			Haji Aghajani, Nasrin			
153			Rybecker Hägglund, Ulla			
153	✓		Hägglund, Hans O			
222			Ragnartz, Jonathan			
222			Borell, Ellen			
223			Davies, Simon			
223	✓		Davies, Ysamin			
231			Gezork, Tobias			
231	✓		Naumann, Stefanie			
232			Herterich, Edit			
233			Rasic, Ivana			
233			Rasic, Marko			
241			Österström, Linda			
241			Zeitler, Hans			
242	✓		Wester, Magnus			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
243			Mirzai, Mina			
243	✓		Mirzai, Farhad			
251			Friström, Mattias			
251	✓		Hedström, Jenny			
252			Vu Tran, Anh			
252			Duc Tran, Dinh			
253			Zhang, Mingzhe			
261			Allder, Max			
262			Birkne, Oskar			
262	✓		Kraft, Sandra			
263			Zibera, Veronica			
263			Kolomiets, Nikita			
321	✓		Svahn, Christina			
322			Ganebo, Anna			
323			Bajpai, Awadh			
331			Hadziosmanovic Karlsson, Anneli			
331			Hadziosmanovic, Emir			
332			Sebhatu, Saba			
332	✓		Westin, Ulf Göran			
333			Andréen Rydberg, Eskil			
333			Björnsdotter Rydberg, Elin			
341			Fjellnes Johansson, Hildgunn			
341	✓		Johansson, Andreas			
342			Zhang, Jiawei			
343			Soysüren, Özgür			
343	✓		Soysüren, Nevin Fatima			
351			Bergqvist, Per			
351			Kan, Lydia			
352			Kårebrand, Maud			
353			Rahimian, Tahereh			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
353			Namazi, Ali			
361			Granat, Klara			
362			Galic, Marko			
363			Nehme, Antoine			
421	✓		Mansoorinia, Siroos			
423			Svensson, Tom			
423			Rosvall, Ida			
431			Gavgacioglu, Yunus			
431			Gavgacioglu, Naciye			
432			Gustafsson, Maria			
433			Ordaite, Lilija			
441			Bure, Carl			
441			Bure, Isabella			
442			Berggren, Emma			
442			Olsson, Gustav			
443			Parmeggiani, Chiara			
443			Aros Banda, Daniel			
451			Mahrishi Limba, Richa			
451			Limba, Amit			
452			Robeznieks, Jana			
453			Holmberg, Fredrik			
453			Bergvall, Charlotta			
461			Sandquist, Britta			
461			Sandquist, Lennart			
463			Lindvall, Moini Jamileh			
463			Lindvall, Mikael			
521			Kotorcic, Dino			
522			Harfouche, Sara			
522			Akhtar, Suleman			
523			Andersson, Maarit			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
523	✓		Paulsen, Anker			
524			Tingsborg, Felicia			
524			Annebäck, Joakim			
531			Anastasopoulos, Alexander			
532	✓		Rahmanzadeh, Jila			
533			Beavers, Michael			
533			Ledmyr Beavers, Helena			
534	✓		Blomqvist, Fredrik			
541	✓		Bohman, Andreas			
542			Koniari, Eleftheria			
542			Dimitrou, Marios			
543	✓		Acharjee, Prabal			
544			Embretsen, Björn			
551			Lidström, Kent Roland			
551			Bani Lidström, Jessica			
552	✓	Hanus	Söderström, Inger			
552			Söderström, Bengt			
Antal röster		68 st				

Bilaga 2: Inkomna motioner

Motion #1

Jag föreslår att stämman tar beslut om att göra golven i cykelrummen vattentäta genom flytspackling. Detta skulle skydda golvet under vintertid när mycket snö och is, innehållande avgaser och vägsalter, smälter av cyklarna i cykelrummet och hamnar på golvet. Men det porösa betonggolvet som idag finns i cykelrummen så rinner denna blandning av vatten, avgaser och vägsalt ned i betongen och kommer långsiktigt skada armeringen som finns däri.

Genom att göra golven vattentäta så skulle man även kunna tillåta avsköljning (obs EJ tvättning) av cyklarna i cykelrummen, förutsatt att cyklisten med hjälp av mopp och hink i största mån moppar upp den vätska som hamnar på golvet.

Motion #2

Om motion #1 röstas ned så föreslår jag att stämman tar beslut om att installera uppställningsbara dörrar mellan cykelrum och barnvagnsrum på Fridensborgsvägen 25. Samt ger tillåtelse till cyklisterna att skölja (obs EJ tvätta) av sina cyklar där.

Styrelsens kommentarer:

I samband med den årliga statusbesiktningen som utfördes av Byggkonsultgruppen 220225 avråddes från en lösning med att täta golven med flytspackel.

Att göra golven vattentäta skulle, menar man, kräva mer än bara spackling, någon form av ytterligare behandling skulle behövas som tex klinker eller annat ytmaterial. Man måste också demontera och återinstallera alla cykelställ vid en sådan åtgärd. Det finns inget avlopp i de flesta av cykelrummen varför sköljning och annan vattenhantering inte anses lämplig.

Att ha regler för "sköljning ej tvätt" kan bli väldigt svårt att få till efterlevnad.

Barnvagnsrummet i 25:an innehåller redan vatten och golvbrunn, men utmaningarna med behandling av golv, definition skölja/tvätta och särbehandling av olika rum anser styrelsen vara för stora mot fördelen som det skulle innebära.

Kostnaden för en sådan investering kunde i nuläget inte bedömas men anses bli hög i förhållande till eventuell nytta.

Sköljning av cyklar kan när behov uppstår ske utomhus. Styrelsen håller på att se över de olika möjligheterna till sköljning utomhus.

Styrelsen håller på med en allmän översyn av cykelrummen med syftet att få bättre ordning och högre kapacitet och har därför bjudit in leverantörer av utrustning för att lämna förslag på förbättringar. Styrelsen anser därför att det i nu läget inte skall investeras medel i åtgärder enbart för golven.

Styrelsen rekommenderar därför stämman att avslå motion 1 och 2.